

先進の設備仕様を採用し、上質な住空間を追求しました。

全戸
トランク
ルーム付!



※掲載の写真はモデルルーム(建物外)を撮影したものです。一部オプションが含まれるほか、形状や色調が実際とは異なる場合があります。高、家具・調度品は仮共価格には含まれません。



機能的を高める豊富な収納、開放感溢れる設計プランニング。

4LDK+U
B TYPE



生活空間面積
96.27㎡
(29.12坪)

専有面積 76.86㎡ (23.25坪)
バルコニー面積 18.12㎡ (5.48坪)
トランクルーム面積 1.29㎡ (0.39坪)

コンパクトな設計で、機能性に優れた4LDKプラン。

3LDK+U
B TYPE (プラン)



生活空間面積
96.27㎡
(29.12坪)

専有面積 76.86㎡ (23.25坪)
バルコニー面積 18.12㎡ (5.48坪)
トランクルーム面積 1.29㎡ (0.39坪)

変更したプラン。4LDKを3LDKに17・8帖の広々としたリビング・キッチン。

【お支払例】Bタイプ(202号室) 2,280万円の場合

頭金 0円	ボーナス払い0円の場合	ボーナス払い併用の場合
月々のお支払	61,946円	40,210円
	ボーナス払い(年2回) 130,595円	

※標準ローン利用。借入金額2,280万円。返済期間35年。金利(変動)0.770%の場合。

【お支払例】Bタイプ(402号室) 2,370万円の場合

頭金 0円	ボーナス払い0円の場合	ボーナス払い併用の場合
月々のお支払	64,391円	42,655円
	ボーナス払い(年2回) 130,595円	

※標準ローン利用。借入金額2,370万円。返済期間35年。金利(変動)0.770%の場合。

※生活空間面積とは、専有面積、バルコニー面積、ポーチ面積、トランクルーム面積を合計したものです。※専有面積には、住戸に付属したトランクルーム面積は含まれていません。

現地へご来場ください。(お客様駐車場をご用意しています)



■建築概要 ●名称/ネオス伊万里ザ・プレイス ●所在地/佐賀県伊万里市二里町八谷郷伊万里二本松1194番 ●交通/いりまんバス「伊万里ショッピングセンター」バス停徒歩約3分 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2,068.49㎡ ●建築面積/485.34㎡ ●建築延べ床面積/4,701.12㎡ (駐車場等容積対象外床面積596.39㎡含む) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造13層建 ●総戸数/48戸 ●販売戸数/48戸 ●販売価格(税込)/1,850万円(1戸)~3,040万円(1戸) ●最寄販売価格帯/2,400万円台(6戸) ●間取り/3LDK(12戸)、4LDK(36戸) ●住居専有面積/64.06㎡~87.40㎡ ●バルコニー面積/15.25㎡~41.77㎡ ●トランクルーム面積/1.29㎡・1.69㎡ ●ポーチ面積/7.92㎡・11.11㎡ ●管理費(月額)/5,600円~7,700円 ●修繕積立金(月額)/3,800円~5,200円 ●修繕積立基金(一括)/192,000円~262,000円 ●分譲後の権利形態/土地・住居専有面積割合による共有持分建物・専有部分・区分所有権 共有部分:住居専有面積割合による共有持分 ●建築竣工/平成30年2月竣工 ●入居/即入居可 ●建築確認番号/第ERI16039822号(平成28年9月26日) ●事業主/売主/株式会社シフトライフ ●設計・監理/クラッサー一般建築士事務所 ●施工/株式会社上田建設 ●管理会社/株式会社社会人計画研究所 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ●広告作成日/平成30年5月28日 ●広告有効期限/平成30年7月末日

■銀行ローンのご案内 ●取扱金融機関/佐賀銀行 ●融資対象/ご本人またはご家族がお住まいになり、かつご本人が所有されるマンションをご購入の方 ●申込資格/お借入申込時の年齢が満20歳未満で、完済時の年齢が満62歳未満の方 ●安定継続した税込年収が100万円以上の方 ●同一企業に1年以上勤務している方、または同一事業に2年以上従事している方 ●当行「給与振込指定」または「公共料金等自動振替3項目以上」のいずれかをご利用の方、または新規お申込の方 ●団体信用生命保険に加入できる健康な方 ●保証会社の保証が得られる方。 ※ローンのお申し込みにあたっては、当行および保証会社所定の審査があります。 ●融資金額/100万円以上1億円以内(10万円単位) ●返済期間/1年以上35年以内(1年単位) ●利率/0.770% ●事務手数料/54,000円(税込) ●連帯保証人/原則として不要 ※融資金額、返済比率、融資物件の状況などにより変動費または連帯保証人をお願いする場合があります。 ●保証料/別途所定の保証料が必要 ●返済方法/元利均等返済 ●その他、詳しくは係員にお問合わせください。 ※本建築案内は平成30年5月20日現在のものです。金融情勢により、金利等融資条件が変更になる場合があります。

不動産の総合コンサルタント
株式会社シフトライフ

SHIFT LIFE 〒810-0001 福岡市中央区天神4丁目8-25 TEL.092-791-6100 FAX.092-791-6020

TEL.0955-25-9438

シフトライフ 検索 www.shiftlife-corp.com